



ORD. SRM RM Nº 05- _____/

SANTIAGO,

ANT. : 1)Ord. Nº2667 del 29.10.24 de la SEREMI MINVU RMS.
2)Reunión Mesa Técnica Intersectorial de Organimos de Administración del Estado (OAE), efectuada el día martes 05 de noviembre, por Plataforma Zoom.

MAT.: PROCESO: “HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENOS AVENIDA EYZAGUIRRE Nº2730, COMUNA DE PUENTE ALTO”, EN EL MARCO DE LA EVALUACION AMBIENTAL ESTRATEGICA (EAE). Y DEL PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL, PUENTE ALTO.
Comunica y solicita lo que indica.

INCL.: Envía minuta Consolidada y Hojas de Trabajo.

DE: SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE OBRAS PÚBLICAS RMS

A : SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO RMS

Sobre la Referencia, adjunto remito a Ud., Hojas de Trabajo y Minuta, con Comentarios, Alcances y/u Observaciones al proceso: “HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENOS AVENIDA EYZAGUIRRE Nº2730, COMUNA DE PUENTE ALTO”, en el contexto del PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL PUENTE ALTO, en el Marco de la Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) y de la primera Mesa Técnica Intersectorial del proceso, realizada el martes 05 de noviembre de 2024.

Para su conocimiento, consideración y fines pertinentes.

Saluda atentamente a Ud.

C:\EAE HAB NORM TERRENO AVDA EYZAGUIRRE envía minuta(EAE´s/2024 (bdr)

DISTRIBUCIÓN

- Directora Regional DG Aguas MOP RMS (Cc.: Javiera Mourgues C.)
- Director Regional de Obras Hidráulicas MOP RMS (Cc.: Roberto Barrera M.)
- Director Regional de Vialidad MOP RMS (Cc.: Cristian Ortiz P., Alberto Calatroni V., Gianpaolo Gárigó y Robert Cáceres)
- Director Regional de Aquitectura MOP RMS (Cc.: Daniela Águila Á.)
- División de Participación, Medio Ambiente y Territorio de la DGC (DGC) (Cc.: Patricia Henríquez O.)
- División de Infraestructura Aeroportuaria, Dirección Nacional de Aeropuertos (Cc.: Carolina Ortega)
- Director Regional de Aeropuertos MOP RMS (c.i.)
- Unidad de Gestión Ambiental y Territorial (UGAT) de la SEREMI MOP RMS
- Oficina de Partes de la SEREMI MOP RMS

PROCESO Nº 18615569





EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA (EAE) HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENOS AVENIDA EYZAGUIRRE N°2730, COMUNA DE PUENTE ALTO.

Respecto de lo indicado por la Secretaría Ministerial de Vivienda y Urbanismo en el ORD. N° 2667 del 29 de Octubre de 2024, y, de lo expuesto en la jornada de participación con los OAECAS realizada el día 05 de noviembre de 2024, este servicio señala lo siguiente:

COMENTARIOS, CONSULTAS Y OBSERVACIONES:

Dirección de Obras Hidráulicas RMS

1. Marco de Referencia Estratégico: Con relación a las políticas y la planificación de referencia, se solicita considerar el Plan Maestro de Evacuación y Drenaje de Aguas Lluvias del Gran Santiago, para verificar la situación de riesgo de inundación y áreas aportantes externas. Con esta referencia se debe considerar para definir los parámetros a que se debe ajustar el proyecto habitacional en cuanto a la generación de aguas lluvias producto de los efectos que se generarán producto de la construcción de superficies impermeables.

Dirección General de Aguas RMS

1. En la Propuesta Habilitación Normativa de Terrenos Avenida Eyzaguirre N°2730, comuna de Puente Alto se indica que la superficie cedida como equipamiento abarca 2.328 m² aproximados de área verde. Al respecto, este Servicio hace presente la importancia de incorporar especies de bajo requerimiento hídrico, a fin de disminuir la demanda de recursos hídricos.

2. Revisada la red hídrica del área de estudio, este Servicio informa que, en el límite sur del predio, se localiza el canal D MENA, derivado del Canal Eyzaguirre, proveniente de la primera sección del Río Maipo. La organización de Usuarios cargo de dicho cauce corresponde a SOCIEDAD DEL CANAL MAIPO. En virtud de lo anterior, se informa que:

a) Se debe identificar si se proyectan modificaciones del canal D MENA, y si estas corresponden a obras que deban ser aprobadas previamente por la Dirección General de Aguas de conformidad con el procedimiento establecido en el párrafo 1 del Título I del Libro Segundo del Código de Aguas, según los términos establecidos en la Resolución DGA N° 2116 2116/2024, la cual reemplaza a la Resolución DGA (Exenta) N°135/2020, a la que puede acceder en el siguiente enlace:

<https://www.diariooficial.interior.gob.cl/publicaciones/2024/08/16/43926/01/2531500.pdf>

b) En línea con lo anterior, se debe identificar si la disposición final de las obras de saneamiento de aguas lluvias, así como toda obra y parte de urbanización (vialidad, tuberías del sistema de saneamiento de aguas lluvias, agua potable y/o aguas servidas, cableado u otras obras de atravesos) intervienen cauces artificiales, a fin de determinar si requiere tramitar el Permiso de modificación de cauces, según se detalló en el punto a) de la presente observación.



3. Se hace presente que el proyecto se localiza en el Área de Restricción para nuevas extracciones de aguas subterráneas, Sector Hidrogeológico de Aprovechamiento Común, SHAC Pirque del Acuífero Maipo, el titular debe tener presente que debe evitar alumbramiento de aguas subterráneas en todas las fases de proyecto para evitar impactos en la calidad y niveles del recurso hídrico

ASPECTOS, CONSIDERACIONES Y COMENTARIOS COMPLEMENTARIOS

Se adjuntan hojas de trabajo.



**DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO
E INFRAESTRUCTURA**

HOJA DE TRABAJO
HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENOS
AVENIDA EYZAGUIRRE N°2730, COMUNA DE PUENTE ALTO

I Identificación Profesional

Nombre	Roberto Barrera Miranda
Cargo	Encargado Unidad de Medio Ambiente y Territorio
Institución	Dirección Regional de Obras Hidráulicas - RMS

II. Contenido Documento de Inicio EAE (ART. 14 LETRA D)

Incluir aporte o sugerencias a temas estructurales EAE

Fines o Metas	Corregir la planificación vigente, según el resultado observado, considerando también las necesidades territoriales y sociales locales.
Objetivo Ambiental	<p>Sumar habitabilidad al territorio y condiciones para mejorar la calidad de vida de los habitantes.</p> <p>No queda claro que el objetivo ambiental sea atenuar la problemática del ruido; se entiende que las actividades desarrolladas en el área industrial observan las normas de emisión de ruido y los horarios de actividades.</p> <p>La convivencia con otros usos del suelo planificado, debiera reflejarse en el plano con la definición de áreas buffer; la consideración de estacionamientos en el área colindante es una medida a escala de proyecto, pero no está recogida en la planificación propuesta, o bien no existe este tipo de categoría?.</p> <p>Se tienen hitos y actividades que suman y también restan a la calidad ambiental de la modificación, está el cerro isla Las Cabras y el pozo de extracción de áridos, estas materias debieran estar más desarrolladas.</p>
Criterio de Desarrollo Sustentable	Se plantea que habría que abstraerse más del proyecto habitacional, como ejercicio de la EAE.

	La incorporación de un retazo de terreno al uso urbano permite optimizar el uso del suelo, y aportar a las demandas territoriales y sociales, en el contexto de un ajuste y gobernanza del PRC.
--	---

III. Factores Críticos de Desarrollo (ARTÍCULO 4 LETRA G)

Señalar al menos tres temáticas que podrían ser relevantes

Los resultados de la planificación actual del IPT no han sido los esperados y requiere ajustes.
Necesidad de resolver el problema social de demanda habitacional
Mejorar la calidad ambiental y optimización del uso territorio por medio de una planificación que aporta oferta habitacional, áreas verdes y servicios.

Contexto Territorial

Con relación al levantamiento del contexto y dinámica territorial, se sugiere complementar en los siguientes temas:

Vialidad

- Avenida Eyzaguirre; se entiende que esta vía es la principal de salida y la única conexión con la porción oriental y centro cívico de la comuna de Puente Alto. Sería importante conocer los datos de saturación vial y tiempos de viaje.
- Avenida Sargento Menadier, en la situación actual esta vía no tiene continuidad sobre los hitos Carretera Acceso Sur, Pozo Lastrero y Cerrillo Las Cabras. Se tiene conocimiento que actualmente se está construyendo un viaducto que permitirá la conexión de Avenida Sargento por sobre la Carretera Acceso Sur y los demás hitos mencionados. Esta nueva conexión permitirá disminuir la situación de saturación vial de Avenida Eyzaguirre y sumará otra conexión con la porción oriental de la comuna, también muy probablemente se reasignarán los flujos viales y los recorridos de la locomoción colectiva.
- En el futuro escenario será posible contar con la conexión y continuidad vial de Avenida Sargento Menadier, esto antes que se concrete el proyecto habitacional que conlleva esta EAE, consecuentemente se debiera identificar e integrar en el diagnóstico esta vialidad que permite esta conexión.



Pozo Lastrero

Esta actividad extractiva de áridos en la modalidad de pozo lastrero, si bien está un poco más distante que la actividad industrial de la embotelladora, quizás tiene mayor gravitación en la generación de efectos ambientales negativos y deterioro del paisaje circundante al área del proyecto. Se plantea la conveniencia de informar sobre la etapa y el futuro desarrollo de ese proyecto de extracción de áridos, que más bien representa un pasivo ambiental y de riesgo geofísico para el entorno. Recordar que la Norma PRMS tiene exigencia en cuanto al desarrollo y también exigencias en cuanto a la etapa de abandono para este tipo de proyectos. Se entiende que estas materias gravitan y deben estar presentes en la actual EAE.

Cerrillo Las Cabras

Ahora en el sentido positivo de aportar al medio ambiente y paisaje, se debe identificar e incluir el Cerrillo Las Cabras, esta materia debiera estar en el diagnóstico, como también un análisis de accesibilidad a esta área verde.

Cementerios

La existencia y funcionamiento de un par de cementerios tradicionales y comercio asociado en las inmediaciones en Avenida Eyzaguirre, es un factor que influye en la percepción del territorio y los problemas de saturación de la vialidad urbana.

Proyectos Integrales

Se plantea el desafío de imaginar otros proyectos complementarios, que sumen sustentabilidad a la presente propuesta, y que contribuyan a potenciar el funcionamiento urbano y aportar calidad de vida a los habitantes.

Marco de Referencia Estratégico

Con relación a las políticas y la planificación de referencia, se solicita considerar el Plan Maestro de Evacuación y Drenaje de Aguas Lluvias del Gran Santiago, para verificar la situación de riesgo de inundación y áreas aportantes externas. Con esta referencia se debe considerar para definir los parámetros a que se debe ajustar el proyecto habitacional en cuanto a la generación de aguas lluvias producto de los efectos que se generarán producto de la construcción de superficies impermeables.

RBM/

Santiago, noviembre de 2024.-



**DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO
E INFRAESTRUCTURA**

HOJA DE TRABAJO
HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENOS
AVENIDA EYZAGUIRRE N°2730, COMUNA DE PUENTE ALTO

I Identificación Profesional

Nombre	María Patricia Henríquez Orellana
Cargo	Profesional arquitecta urbanista
Institución	DGC - MOP

II. Contenido Documento de Inicio EAE (ART. 14 LETRA D)

Incluir aporte o sugerencias a temas estructurales EAE

Fines o Metas	Sin observaciones.
Objetivo Ambiental	El objetivo ambiental “potenciar” es ambiguo. Se sugiere precisar, por ejemplo: “Proveer viviendas de interés público integradas, con una distribución estratégica y un diseño de edificios que incorporen zonas de amortiguamiento, minimizando así el ruido ambiental proveniente de los servicios y las actividades colindantes”
Criterio de Desarrollo Sustentable	<ol style="list-style-type: none">1. Eficiencia energética2. Diseño de espacios verdes y áreas comunes multifuncionales3. Uso mixto del suelo



III. Factores Críticos de Desarrollo (ARTÍCULO 4 LETRA G)
Señalar al menos tres temáticas que podrían ser relevantes

Comunidad resiliente: Proveer de espacios comunitarios para el desarrollo positivo de las relaciones sociales y de organización de los residentes.
Habitabilidad de la vivienda: Diseño pasivo que incluya ventilación cruzada, asoleamiento, aislamiento térmico, confort acústico; accesibilidad universal; disponibilidad de todas las redes de infraestructura incluyendo gas de red pública; disponer de paneles solares para energía; incluir vegetación arbórea nativa en espacio público y en áreas comunes internas del conjunto como plazoletas y de juego de niños.
Dotación de servicios básicos a la vivienda, como talleres o comercio de escala local integrados al proyecto habitacional (numeral 5. del inciso segundo del art. 45 de la Ley 21450).



**DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO
E INFRAESTRUCTURA**

**HOJA DE TRABAJO
HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENOS
AVENIDA EYZAGUIRRE N°2730, COMUNA DE PUENTE ALTO**

I Identificación Profesional

Nombre	Javiera Mourgues C.
Cargo	Analista regional de Medio Ambiente
Institución	DGA RMS

II. Contenido Documento de Inicio EAE (ART. 14 LETRA D)

Incluir aporte o sugerencias a temas estructurales EAE

Fines o Metas	Reducir la demanda hídrica.
Objetivo Ambiental	Diseñar áreas verdes con especies de bajo requerimiento hídrico.
Criterio de Desarrollo Sustentable	Uso eficiente de la energía y los recursos naturales.

III. Factores Críticos de Desarrollo (ARTÍCULO 4 LETRA G)

Señalar al menos tres temáticas que podrían ser relevantes

Disponibilidad de agua,
conservación de recursos hídricos y
Uso eficiente del agua.